

**ПРОТОКОЛ № 1-2025**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА РАСКОВОЙ, ДОМ № 3,  
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«11» августа 2025 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинсктранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное  
голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «17» июля 2025 года в 8 час. 00 мин.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,  
поставленным на голосование – «04» августа 2025 года в 16 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам,  
поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинсктранс»:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;

- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема  
бюллетеней.

В голосовании принимали участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 3,  
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в  
заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 12 730 кв.м, что  
составляет 12 730 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 9 864,36 кв.м, что  
составляет 9 864,36 голосов – 77,49 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным  
вопросам, включенным в повестку дня.

**Повестка дня:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. О выборе Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений.
3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, срока проведения капитального ремонта и стоимости работ по капитальному ремонту.
4. О выборе лица для представления интересов собственников в вопросе заключения договоров на проведение капитального ремонта крыши, услуги строительного контроля.
5. О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключении с ней договора, утверждение авансового платежа.
6. О выборе подрядной организации для оказания услуги по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества, заключении с ней договора.
7. Об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта.
8. Об источниках финансирования капитального ремонта.

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления денежных средств со Специального счета в адрес подрядных организаций.
10. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.**

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Решили (постановили):** по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 769,36	76,74	0	0	95,00	0,75

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О выборе Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений.

**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания собственников Прокопьеву Альфию Идвартовну - собственника квартиры № 167; выбрать Секретарем общего собрания собственников Мартошову Нелли Григорьевну - собственника квартиры № 34. Утвердить следующий состав счетной комиссии: Председатель общего собрания собственников - Прокопьева Альфия Идвартовна, Секретарь общего собрания собственников - Мартошова Нелли Григорьевна, Инициатор общего собрания собственников - ООО "ЖЭУ Челябинсктранс". Поручить счетной комиссии подведение итогов голосования, подсчет голосов, подписание протокола общего собрания собственников и всех приложений к нему.

**Решили (постановили):** по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания собственников Прокопьеву Альфию Идвартовну - собственника квартиры № 167; выбрать Секретарем общего собрания собственников Мартошову Нелли Григорьевну - собственника квартиры № 34. Утвердить следующий состав счетной комиссии: Председатель общего собрания собственников - Прокопьева Альфия Идвартовна, Секретарь общего собрания собственников - Мартошова Нелли Григорьевна, Инициатор общего собрания собственников - ООО "ЖЭУ Челябинсктранс". Поручить счетной комиссии подведение итогов голосования, подсчет голосов, подписание протокола общего собрания собственников и всех приложений к нему.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 684,06	76,07	95,00	0,75	85,30	0,67

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сроках проведения капитального ремонта и стоимости работ по капитальному ремонту.

**Предложено:** Утвердить в 2025 году следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: капитальный ремонт крыши, оказание услуги строительного контроля при проведении капитального ремонта крыши. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши, оказания услуги строительного контроля при проведении капитального ремонта крыши с 05.08.2025 г. по 28.11.2025 г. Утвердить предельно-допустимую стоимость капитального ремонта крыши 6 848 364 руб. 79 коп.; оказания услуги строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту крыши 146 555 руб. 00 коп.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу повестки дня – утвердить в 2025 году следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3: капитальный ремонт крыши, оказание услуги строительного контроля при проведении капитального ремонта крыши. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту крыши, оказания услуги строительного контроля при проведении капитального ремонта крыши с 05.08.2025 г. по 28.11.2025 г. Утвердить предельно-допустимую стоимость капитального ремонта крыши 6 848 364 руб. 79 коп.; оказания услуги строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту крыши 146 555 руб. 00 коп.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 769,36	76,74	95,00	0,75	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О выборе лица для представления интересов собственников в вопросе заключения договоров на проведение капитального ремонта крыши, услуги строительного контроля.

**Предложено:** Поручить Управляющей организации ООО "ЖЭУ Челябинскспецтранс" (ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) представлять интересы собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 в вопросах: заключения договора на проведение капитального ремонта крыши в качестве технического заказчика, заключения договора на оказание услуги по строительному контролю при проведении капитального ремонта крыши в качестве технического заказчика.

**Решили (постановили):** по четвертому вопросу повестки дня – поручить Управляющей организации ООО "ЖЭУ Челябинскспецтранс" (ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) представлять интересы собственников помещений жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 в вопросах: заключения договора на проведение капитального ремонта крыши в качестве технического заказчика, заключения договора на оказание услуги по строительному контролю при проведении капитального ремонта крыши в качестве технического заказчика.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 769,36	76,74	95,00	0,75	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О выборе подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключении с ней договора, утверждение авансового платежа.

**Предложено:** Выбрать подрядную организацию ООО "ЭнергоЭксперт" (ИНН 7453239569, ОГРН 1128453001356, юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Варненская, д. 7, оф. 2) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества и заключить с ней договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д.3, общей стоимостью 6 848 364 руб. 79 коп. Утвердить авансовый платеж за выполнение работ по капитальному ремонту крыши в размере 30 % от общей стоимости работ, что составляет 2 054 509 руб. 44 коп.

**Решили (постановили):** по пятому вопросу повестки дня – выбрать подрядную организацию ООО "ЭнергоЭксперт" (ИНН 7453239569, ОГРН 1128453001356, юридический адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Варненская, д. 7, оф. 2) для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества и заключить с ней договор на выполнение работ по капитальному ремонту крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д.3, общей стоимостью 6 848 364 руб. 79 коп. Утвердить авансовый платеж за выполнение работ по капитальному ремонту крыши в размере 30 % от общей стоимости работ, что составляет 2 054 509 руб. 44 коп.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 413,06	73,94	95,00	0,75	356,30	2,80

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О выборе подрядной организации для оказания услуги по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества, заключении с ней договора.

**Предложено:** Выбрать подрядную организацию ООО "Новатор" (ИНН 7453239505, ОГРН 1127453001290, юридический адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3) для оказания услуги по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 и заключить с ней договор об оказании услуги по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту крыши, общей стоимостью 146 555 руб. 00 коп.

**Решили (постановили):** по шестому вопросу повестки дня – Выбрать подрядную организацию ООО "Новатор" (ИНН 7453239505, ОГРН 1127453001290, юридический адрес: 454010, г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 3, пом. 3) для оказания услуги по строительному контролю в процессе проведения капитального ремонта крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 и заключить с ней договор об оказании услуги по строительному контролю при проведении работ по капитальному ремонту крыши, общей стоимостью 146 555 руб. 00 коп.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 456,86	74,29	95,00	0,75	49,8	2,45

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта.

**Предложено:** Отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3.

**Решили (постановили):** по седьмому вопросу повестки дня – отказаться от проведения строительного контроля уполномоченным органом в процессе проведения капитального ремонта крыши жилого многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8 567,20	67,3	783,26	6,15	513,90	4,04

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об источниках финансирования капитального ремонта.

**Предложено:** В качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества утвердить использование средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 взносов на капитальный ремонт, со Специального счета № 40604810572000000063 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

**Решили (постановили):** по восьмому вопросу повестки дня – В качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества утвердить использование средств фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 взносов на капитальный ремонт, со Специального счета № 40604810572000000063 в Челябинском отделении № 8597 ПАО СБЕРБАНК.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9 769,36	76,74	95,00	0,75	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления денежных средств со Специального счета в адрес подрядных организаций.

**Предложено:** Уполномочить Управляющую организацию ООО "ЖЭУ Челябинспецтранс" (ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) на передачу документов для перечисления со Специального счета денежных средств в адрес выбранных подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3.

**Решили (постановили):** по девятому вопросу повестки дня – Уполномочить Управляющую организацию ООО "ЖЭУ Челябинспецтранс" (ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) на передачу документов для перечисления со Специального счета денежных средств в адрес выбранных подрядных организаций на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3.

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 864,36	77,49	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Предложено:** Выбрать уполномоченным лицом Прокошьева Альфию Идвартовну, собственника квартиры № 167, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном

доме по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3).

**Решили (постановили):** по десятому вопросу повестки дня – выбрать уполномоченным лицом Прокопьеву Альфию Идвартовну, собственника квартиры № 167, наделив его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в том числе КС-2, КС-3).

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
9 505,46	74,67	180,30	1,42	178,60	1,40

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

**Предложено:** Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

**Решили (постановили):** по одиннадцатому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
9 769,36	76,74	95,00	0,75	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников и его приложений.

**Предложено:** Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола будет направлена в СНОФ "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области".

**Решили (постановили):** по двенадцатому вопросу повестки дня – Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола будет направлена в СНОФ "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области".

**Голосовали: 9 864,36 голосов.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	х		х		х
9 864,36	77,49	0	0	0	0


Признаны недействительными: 0 голосов.


Решение принято большинством голосов.

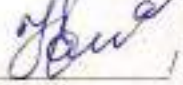
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 6 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений на 2 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 155 л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  /Прокопьева Альфия Идвартовна/ 11.08.2025 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Мартюшова Нелли Григорьевна/ 11.08.2025 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Инициатор общего собрания:  
Директор ООО «ЖЭУ Челябинсктранс»  / Сагаякова Елена Юрьевна/ 11.08.2025 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Троцкистически и троцкистически  
4/1 (Кемпел) и др.

Магистерски

Експертски

Проф. Троцкистически А.И.

Метод

Магистерски А.И.

